

Nowogard, dnia 17 grudnia 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający

Gmina Nowogard, plac Wolności 1, 72 – 200 Nowogard,
Wydział prowadzący sprawę: Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Nowogardzie, plac Wolności 5.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie pełnobrańowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem jej zatwierdzenia umożliwiającego realizację robót budowlanych objętych dokumentacją dla potrzeb realizacji inwestycji polegającej na przebudowie drogi gminnej nr 216049Z ul. Teodora Roosevelta w Nowogardzie na odcinku od skrzyżowania z ul. Wiejską do skrzyżowania z ul. Armii Krajowej o długości 340 m, położonej na działce nr 202 obręb nr 2 m. Nowogard. Przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania akceptacji koncepcji projektowanej przebudowy ulicy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wglądu i wnoszenia uwag na każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowej przed jej ostatecznym zatwierdzeniem.
3. Przed sporządzeniem oferty Wykonawca winien dokonać wizji w terenie - w celu oszacowania na własną odpowiedzialność wszystkich niezbędnych kosztów opracowania dokumentacji oraz uzyskania wszelkich danych, jakie mogą być niezbędne do przygotowania rzetelnej oferty.

III. Zakres przedmiotu zamówienia.

1. Dokumentacja powinna zawierać:

- 1) Mapę sytuacyjno – wysokościową umożliwiającą wykonanie Projektu zagospodarowania terenu;
 - 2) Projekt budowlany wraz z wszystkimi uzgodnieniami w 4 egzemplarzach + wersja elektroniczna na urządzeniu pamięciowym USB (pendrive);
 - 3) Projekt wykonawczy w 4 egzemplarzach + wersja elektroniczna na urządzeniu pamięciowym USB (pendrive);
 - 4) Kosztorys inwestorski w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna na urządzeniu pamięciowym USB (pendrive);
 - 5) Szczegółowy przedmiar robót w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna na urządzeniu pamięciowym USB (pendrive);
 - 6) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna na urządzeniu pamięciowym USB (pendrive);
 - 7) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna na urządzeniu pamięciowym USB (pendrive);
2. Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji i innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy Prawo

budowlane, umożliwiających wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje również :

- 1) uzyskanie map niezbędnych do wykonania Projektu zagospodarowania terenu wraz z posadowieniem infrastruktury nad i podziemnej,
- 2) uzyskanie kompletnego wykazu działek objętych inwestycją od właściwego organu ewidencji gruntów,
- 3) dokonanie uzgodnień oraz uzyskanie zgody na wejście w teren od administratorów obiektów i urzędów oraz właścicieli działek,
- 4) w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem - uzyskanie stosownego uzgodnienia proponowanego rozwiązania projektowego z właściwym zarządcą uzbrojenia,
- 5) uzyskanie decyzji właściwego zarządcy drogi o uzgodnieniu przebiegu sieci i lub jej uzbrojenia w pasie drogowym lub w jezdni wraz z wymaganymi przez tych zarządców projektami branżowymi,
- 6) inwentaryzację zieleni wraz z przygotowaniem ewentualnego wniosku (w razie potrzeby stosownej opinii lub opracowania) odnośnie wycinki drzewostanu dla prowadzenia robót budowlanych oraz nasadzeń zastępczych,
- 7) wykonanie kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego dla całej inwestycji zgodnie obowiązującymi przepisami prawa,
- 8) wykonanie projektów technologii wykonania robót, w tym projektów wykopów, ich zabezpieczeń i odwodnień, projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót wytyczne dla wykonawcy robót. Projekty wykonawcze winny uzupełniać i uszczegóławiać projekty budowlane w zakresie i stopniu ich dokładności niezbędnym do prawidłowego i pełnego sporządzenia przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz realizacji robót,
- 9) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz wykonanie przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich,
- 10) sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia- art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy Prawo budowlanego.
- 11) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę do właściwego organu architektoniczno – budowlanego.

4. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Wykonawca na zlecenie Inwestora lub organu administracji budowlanej zobowiązany będzie do sprawowania w trakcie trwania całej inwestycji nadzoru autorskiego we wszystkich branżach oraz:

- 1) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 2) uzgadniania i wprowadzania uzupełnień, modyfikacji lub rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Inwestora, Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego w razie stwierdzenia:
 - a) wad lub braków uniemożliwiających prowadzenie robót,
 - b) zauważenia w zastosowanej technologii nieadekwatnych rozwiązań mogących mieć wpływ na przyszłe funkcjonowanie i koszty eksploatacji obiektu,
- 3) uzgadniania z Zamawiającym zmiany technologii wykonania robót w terminie 3 dni od

daty wystąpienia ze strony uczestników procesu budowlanego,

- 4) zajęcie stanowiska i przedłożenie go na piśmie do Zamawiającego w przypadku wystąpienia robót zamiennych, dodatkowych, powodujących wzrost wartości inwestycji w terminie 3 dni od daty wystąpienia ze strony uczestników procesu budowlanego.
5. Wykonawca realizować będzie zamówienie na podstawie pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Gminy Nowogard – do załatwiania wszelkich spraw związanych z niniejszym zamówieniem w tym uzyskania wszelkich wymaganych prawem opinii i pozwoleń, niezbędnych do opracowania projektu.
6. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa m.in.:
 1. Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U. z 2025 r., poz. 1080 z późn. zm.),
 2. Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 311),
 3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1518 z późn. zm.) ,
 4. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (DZ. U z 2021 r. poz. 2458),
 5. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454),
 6. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 poz. 1679 z późn. zm.),
 7. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Z 2003 Nr 120, poz. 1126).

IV. Termin wykonania zamówienia:

1. Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Jako termin wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, Strony ustalają dostarczenie dokumentów do siedziby Zamawiającego w ilości egzemplarzy i formach określonych w rozdziale III ust. 1 zapytania ofertowego.
3. Za termin całkowitego zakończenia wykonania zamówienia przyjmuje się datę przekazania Zamawiającemu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym.

V. Sposób oceny oferty:

1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

cena – waga 100%

2. Ocenie będzie podlegać cena za całość zamówienia brutto, wyliczona w formularzu ofertowym.

3. Sposób obliczenia ceny:

- 1) Cenę należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia określony w zapytaniu ofertowym. Są to m.in. następujące koszty: wykonanie niezbędnych badań, raportów i ekspertyz, uzyskanie uzgodnień, opinii i decyzji, ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
 - 2) Wykonawca w formularzu ofertowym winien podać cenę ryczałtową brutto, zawierającą podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
 - 3) Oferta musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę brutto obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia podaną w PLN cyfrowo i słownie.
 - 4) Cena ofertowa musi być jednoznaczna i ostateczna. Zostanie wprowadzona do umowy jako obowiązujące strony wynagrodzenie ryczałtowe niezmiennie przez okres realizacji zadania.
 - 5) Cenę ofertową należy wyliczyć według kalkulacji własnej. Cena ofertowa powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym.
 - 6) Kwoty wyliczone przez Wykonawcę stanowią zapłatę za pracę wykonaną i zakończoną pod każdym względem. Uważa się, że Wykonawca wzięt pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania, bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane, zawarte we wszystkich częściach niniejszego zapytania ofertowego i Umowie. Kwota winna więc zawierać wszystkie nieprzewidziane wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością wykonania całości prac projektowych objętych Umową.
4. Ocena oferty zostanie dokonana na podstawie podanego przez oferentów wynagrodzenia za przedmiot zamówienia. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, w której zostanie podana najniższa cena za przedmiot zamówienia. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert będzie zawierać taką samą cenę Burmistrz Nowogardu zorganizuje dodatkowe negocjacje z oferentami którzy podali w ofercie taką samą najniższą cenę za przedmiot zamówienia.

VI. Warunki udziału w postępowaniu

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego muszą wykazać, że dysponują lub będą dysponować projektantem, posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności drogowej, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do pełnienia tych funkcji w przedmiotowym zakresie, wraz z wpisaniem do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

VII. Sposób przygotowania oferty.

1. Oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie elementy składowe i koszty, jakie będą niezbędne do zrealizowania zamówienia.
3. Oferta powinna obejmować całość przedmiotu zamówienia.

VIII. Dokumenty składające się na ofertę

- 1) Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1.
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą wystawienia lub potwierdzenia nie wcześniejszą niż 6 miesięcy od daty składania ofert.)
- 3) Poświadczony przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem dokumenty potwierdzające uprawnienia Wykonawcy lub osób realizujących przedmiot zamówienia do projektowania, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

IX. Termin i miejsce składania ofert:

1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w formie elektronicznej do dnia 22.12.2025 r. do godziny 10:00 poprzez stronę: platformazakupowa.pl, na której prowadzone jest postępowanie.
2. Oferty dostarczone po wyznaczonym terminie nie będą brane pod uwagę.
3. Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę. O wyborze poinformowani zostaną wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania bez wyboru oferty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia z postępowania wykonawcy, z którym Zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę z powodu nienależyte wykonanej umowy w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania oraz jeżeli dowiedzie z innych źródeł, że wykonawca jest nierzetelny lub nie wykonał należycie umowy na rzecz podmiotów publicznych.

XI. Osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcami:

Wojciech Szponar – Zastępca Kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska,
Tel. 513 201 353

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1
2. Wzór umowy – zał. nr 2

Z poważaniem

BURMISTRZ

Michał Wiatr

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Filip Sobczak

.....
pieczęć firmy

Formularz ofertowy

Dane Wykonawcy

Nazwa:.....

Siedziba:.....

Adres poczty elektronicznej:Strona

internetowa:

Numer telefonu:Numer faxu:

Numer REGON:Numer NIP:

Nawiązując do zapytania ofertowego na **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Przebudowa ulicy Teodora Roosevelta w Nowogardzie”**.
oferuję/emy wykonanie zamówienia, zgodnie z jego warunkami:

CAŁKOWITA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

Wartość netto: zł

Cena brutto: zł

Słownie:.....

Wyrażam/y zgodę, aby płatność faktury nastąpiła w terminie 30 dni od dnia jej skutecznego doręczenia Zamawiającemu.

Osobą/osobami do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialnymi za wykonanie zobowiązań umowy jest/ są:

.....
(nazwisko i imię, telefon kontaktowy, fax) (nazwisko i imię, telefon kontaktowy, fax)

Oświadczenie dotyczące postanowień zapytania ofertowego.

Oświadczam/y, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia oraz że cena nie zostanie zmieniona w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

Dokumenty składające się na ofertę:

1.
2.
3.
4.
5.

Inne informacje Wykonawcy:

.....
.....
.....

.....
Czytelny podpis Wykonawcy

Projekt
UMOWA nr GKMIOŚ.272.....2025.WSz

zawarta w dniu2025 r. pomiędzy,

Gminą Nowogard plac Wolności 1, 72-200 Nowogard, legitymującą się numerem NIP 8590012007, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **Zamawiającym**
a

.....
reprezentowaną przez

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**

z pominięciem procedur określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024, poz. z 1320z późn. zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 tej ustawy i Zarządzenia 157/2024 Burmistrza Nowogardu z dnia 3 września 2024 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Nowogardzie i jednostkach organizacyjnych Gminy Nowogard została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego usługę polegającą na wykonaniu pełnobrańkowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla realizacji zadania pn.: „Przebudowa drogi gminnej nr 216049Z ul. Teodora Roosevelta w Nowogardzie”.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wglądu i wnoszenia uwag na każdym etapie opracowywania koncepcji i projektu przed jego ostatecznym zatwierdzeniem.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, zapytaniem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, ofertą Wykonawcy z dnia r., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią w/w oferty a treścią niniejszej umowy zastosowanie znajdują postanowienia niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do realizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i technologiami.
5. Wykonawca realizować będzie zamówienie na podstawie pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Gminy Nowogard – do załatwiania wszelkich spraw związanych z niniejszym zamówieniem w tym uzyskania wszelkich wymaganych prawem opinii i pozwoleń, niezbędnych do opracowania projektu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania:
 - 1) Mapy sytuacyjno – wysokościowej z przeznaczeniem do wykonania Projektu zagospodarowania terenu,
 - 2) Projektu budowlanego wraz z wszystkimi uzgodnieniami w 4 egzemplarzach + wersja

- elektroniczna na urządzeniu pamięciowym USB (pendrive),
- 3) Projektu wykonawczego wraz z wszystkimi uzgodnieniami w 4 egzemplarzach + wersja elektroniczna na urządzeniu pamięciowym USB (pendrive),
 - 4) Kosztorysu inwestorskiego w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna na urządzeniu pamięciowym USB (pendrive),
 - 5) Szczegółowego przedmiaru robót w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna na urządzeniu pamięciowym USB (pendrive),
 - 6) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna na urządzeniu pamięciowym USB (pendrive),
 - 7) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna na urządzeniu pamięciowym USB (pendrive).
7. Wykonawca zobowiązuje się w imieniu Zamawiającego do uzyskania wszelkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji i innych dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego i innymi przepisami, potrzebnych do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.
8. Wykonawca zobowiązuje się również do:
- 1) uzyskania aktualnych map do celów projektowych wraz z posadowieniem infrastruktury nad i podziemnej,
 - 2) uzyskania kompletnego wykazu działek objętych inwestycją od właściwego organu ewidencji gruntów,
 - 3) dokonania uzgodnień oraz uzyskanie zgody na wejście w teren od administratorów obiektów i urzędów oraz właścicieli działek,
 - 4) w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem - uzyskania stosownego uzgodnienia proponowanego rozwiązania projektowego z właściwym zarządcą uzbrojenia,
 - 5) uzyskania decyzji właściwego zarządcy drogi o uzgodnieniu przebiegu sieci i lub jej uzbrojenia w pasie drogowym lub w jezdni wraz z wymaganymi przez tych zarządców projektami branżowymi,
 - 6) inwentaryzacji zieleni wraz z przygotowaniem ewentualnego wniosku (w razie potrzeby stosownej opinii lub opracowania) odnośnie wycinki drzewostanu dla prowadzenia robót budowlanych oraz nasadzeń zastępczych,
 - 7) wykonania kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego dla całej inwestycji zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych,
 - 8) wykonania projektów technologii wykonania robót, w tym projektów wykopów, ich zabezpieczeń i odwodnień, projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót wytyczne dla wykonawcy robót. Projekty wykonawcze winny uzupełniać i uszczegóławiać projekty budowlane w zakresie i stopniu ich dokładności niezbędnym do prawidłowego i pełnego sporządzenia przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz realizacji robót
 - 9) wykonania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz wykonanie przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich,
 - 10) aktualizacja kosztorysu inwestorskiego po uzyskaniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej oraz na żądanie Zamawiającego, jednak nie więcej niż trzykrotnie,
 - 11) sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia- art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy Prawo budowlane
 - 12) uzyskanie w imieniu Zamawiającego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej wraz

z zatwierdzeniem projektu budowlanego.

9. Zamawiający wymaga aby rozwiązania projektowe oraz materiały określone w dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia niniejszej umowy nie były opisane przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

§ 2

1. W związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia, na mocy art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania w trakcie trwania całej inwestycji nadzoru autorskiego we wszystkich branżach bez dodatkowego wynagrodzenia oraz:

- 1) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 2) uzgadniania i wprowadzania uzupełnień, modyfikacji lub rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Inwestora, Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego w razie stwierdzenia:
 - wad lub braków uniemożliwiających prowadzenie robót,
 - zauważenia w zastosowanej technologii nieadekwatnych rozwiązań mogących mieć wpływ na przyszłe funkcjonowanie i koszty eksploatacji obiektu,
- 3) uzgadniania z Zamawiającym zmiany technologii wykonania robót w terminie 3 dni od daty wystąpienia ze strony uczestników procesu budowlanego,
- 4) zajęcie stanowiska i przedłożenie go na piśmie do Zamawiającego w przypadku wystąpienia robót zamiennych, dodatkowych, powodujących wzrost wartości inwestycji w terminie 3 dni od daty wystąpienia ze strony uczestników procesu budowlanego.

§ 3

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Jako termin wykonania przedmiotu zamówienia Strony ustalają dostarczenie dokumentów do siedziby Zamawiającego w ilości egzemplarzy i formach określonych w § 1 ust. 6 umowy.
3. Za termin całkowitego zakończenia wykonania zamówienia przyjmuje się datę przekazania Zamawiającemu pozwolenia na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości.zł. (słownie00/100) w tym podatek w ustawowej wysokości.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być

podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wskazanych w § 10 uwzględnione jest w cenie wskazanej w ust. 1.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 2.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

§ 5

ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Miejscem przekazania i odbioru przedmiotu zamówienia będzie siedziba Zamawiającego.
2. Odbiór przedmiotu zamówienia potwierdzony będzie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu odbioru. Podpisany protokół odbioru poświadczają wyłącznie stan ilościowy.
3. W ciągu 7 dni od sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający jest uprawniony do uznania jakości otrzymanego przedmiotu zamówienia albo w uzasadnionym przypadku, do złożenia oświadczenia, w którym określi jego wady lub usterki, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Niezłożenie oświadczenia w terminie poczytuje się za uznanie jakości przedmiotu zamówienia.
4. W razie stwierdzenia wad lub usterek przedmiotu zamówienia, za które Wykonawca odpowiada, w sytuacji określonej w ust. 3 lub gdy stwierdzenia tego dokona organ administracji architektoniczno-budowlanej, kierownik budowy lub inspektor nadzoru inwestorskiego niezależnie od upływu terminu określonego w ust. 3 Zamawiający jest uprawniony do żądania:
 - 1) nieodpłatnego wprowadzenia rozwiązań naprawczych lub zamiennych do ujawnionych błędów w dokumentacji projektowej z naniesieniem ich na projekcie i uzyskaniem nowych uzgodnień, zezwoleń i zmian pozwolenia na budowę (jeśli zmiany tego wymagają),
 - 2) nieodpłatnego uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej.
 - 3) ponownego wykonania przedmiotu zamówienia – w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie nie jest możliwe.
5. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po jego stronie

§ 6

GWARANCJA

1. Na wykonaną dokumentację projektową Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu gwarancji za wady obiektu lub robót budowlanych wykonywanych na podstawie przedmiotowych opracowań projektowych.
3. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy może żądać bezpłatnego usunięcia wad i braków (w terminie określonym przez Zamawiającego) przez Wykonawcę bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

4. Sprawdzenie i odebranie przez Zamawiającego dokumentacji nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy obowiązków i odpowiedzialności wynikających z prawa budowlanego oraz z niniejszej umowy w zakresie jakości i prawidłowości wykonanej dokumentacji oraz zaprojektowanych w niej rozwiązań technicznych.
5. Wygaśnięcie gwarancji powoduje zdjęcie z wykonawcy odpowiedzialności i obowiązków wynikających z prawa budowlanego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu błędów projektowych skutkujących ewentualnym zwiększeniem kosztów robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tego tytułu do wysokości 100% wartości poniesionych dodatkowych kosztów.
7. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 6 Zamawiający powiadomi Wykonawcę, który w przeciągu 7 dni od dnia powiadomienia zajmie stanowisko i udzieli wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Brak odpowiedzi nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za poniesione przez Zamawiającego straty lub utracone korzyści.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1,
 - 3) za opóźnienie w usuwaniu wad opracowania, bądź niedotrzymania innych terminów określonych w niniejszej umowie, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu na ich usunięcie.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody, jaką poniosły w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy przez drugą stronę.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty jej podpisania.
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 3) Wykonawca nie wywiązuje się z warunków określonych w niniejszej umowie i zapytaniu ofertowym, które stanowi integralną część umowy.
 - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub

takiej jego części, które uniemożliwi Wykonawcy realizację robót oraz pozostałych zobowiązań umownych.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.
2. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy.

§ 10

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość praw autorskich do swojego Dzieła (projektu), bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia dzieła – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami dzieła – wprowadzenie do obrotu, użyczenia, najem oryginału lub egzemplarzy dzieła,
 - 3) wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie dzieła lub z jego wykorzystaniem,
 - 4) wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów dzieła do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych (typu Internet) i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
 - 5) przekazywania lub przesyłania zapisów dzieła pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
 - 6) publiczne udostępnianie dzieła, zarówno odpłatne jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych lub w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym również - zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych.
 - 7) wszelkie rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i inne dokumenty sporządzone przez Wykonawcę w związku z realizowanym zadaniem mogą być upowszechnione w trybie

Ustawy Prawo zamówień publicznych,

- 8) korzystanie z utworu w celu budowy, rozbudowy lub rozbiórki inwestycji oraz realizacji innych inwestycji lub przedsięwzięć,
 - 9) używanie, wykorzystywanie w działalności prowadzonej przez Zamawiającego bez jakichkolwiek ograniczeń,
 - 10) przekazywanie, przechowywanie, wyświetlanie utworu,
 - 11) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany w utworze,
 - 12) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem, dzierżawa oryginału lub egzemplarzy, na których utwór utrwalono, upoważnianie innych osób do wykorzystywania w całości lub części utworu lub jego kopii, rozpowszechnianie utworu poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 13) korzystanie z utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - 14) korzystanie z opracowań utworu w celu dalszej zmiany któregokolwiek z zezwoleń dotyczących robót wykonanych na podstawie dokumentacji,
 - 15) łączenie utworu z innymi utworami w celu rozpowszechniania i korzystania z takiego połączenia, a także w zakresie tworzenia wersji skróconych utworu - wykorzystywanie skrótów, podsumowań lub dowolnych fragmentów utworu.
 - 16) wprowadzania zmian do utworów i dalsza eksploatacja w zakresie pkt. 1-15.
2. Wykonawca upoważnia również Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z dzieła, w zakresie wskazanym z ust. 1. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody.
 3. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo pierwszego wykorzystania dzieła w okresie trzech lat od dnia nabycia praw. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo do dodatkowego wynagrodzenia.
 4. Przejście praw autorskich do dzieła nastąpi wraz z momentem przekazania dzieła Zamawiającemu.
 5. Zamawiający ma prawo do wykorzystywania i dalszego opracowywania, w tym dokonywania zmian w przekazanej dokumentacji oraz do korzystania z powstałych opracowań i rozporządzania nimi bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów lub konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy wynikającej z prawa autorskiego określonego ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509.).

§ 11

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany, niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy, z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na zmianie terminu zakończenia przedmiotu umowy.
4. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy, może nastąpić w przypadku jeżeli wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego lub niedająca się przewidzieć okoliczność powstała z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn określonych w zdaniu poprzedzającym, dopuszcza się wprowadzenie do umowy zmiany w zakresie zapłaty wynagrodzenia, w tym zapłaty wynagrodzenia w transzach.
5. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
6. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.
2. Strony zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej Umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez Strony przede wszystkim na drodze polubownej.
3. Termin na polubowne rozstrzygnięcie sporu wynosi 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty zgłoszenia sporu przez Stronę. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej, spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wykaz załączników do umowy:

1. Zapytanie ofertowe – zał. Nr 1
2. Oferta Wykonawcy – zał. Nr 2

